

Szám: 640-1/2012.

BÉRLETTEL VEGYES EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött
egyrésről

Felsőpáhok Község Önkormányzata (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.,
törzsszáma:2011642, adószáma: 15734501-1-20, számlaszáma: 74500114-11036791
képviseli : Németh Sándor polgármester), mint bérbeadó
másrésről

"HIR-SAT 2000" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: H-8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 35.; adószáma: 11350842-2-20;
cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg. 20-09-062084; statisztikai
számjele: 11350842-6110-113-20) képv.: Koloszár Zoltán ügyvezető) mint bérbevevő
között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., *Szerződő felek rögzítik, hogy korábbi megállapodásuk alapján a bérbevevő biztosítja Felsőpáhok központi belterületén, Alsópáhok területén, valamint Felsőpáhok Petőfi és Mándi utcákban – melyek együttes elnevezése zalaköszvényesi településrész – a bérbevevő saját tulajdonát képező kábeltelevízió és internetellátó rendszeren keresztül a televíziós- és internetszolgáltatást (a zalaköszvényesi településrészen csak kábeltelevíziós szolgáltatást).*

2., *Felek kijelentik továbbá, hogy a bérbeadó tulajdonát képező felsőpáhoki 37/1. hrszú (8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 74.) ingatlanon fellelhető Kultúrház épületének észak-nyugati oldalán található korábban ún. öltöző megjelölésű – jelenleg az ingatlan alaprajza szerint gépház megjelölésű - kb. 3x1,8m nagyságú helyiségben található az 1., pontban körülírt szolgáltatást biztosító rendszer ún. fejállomása, illetve a zalaköszvényesi településrész televíziós szolgáltatását biztosító rendszer fejállomása a szintén bérbeadó tulajdonát képező Felsőpáhok, Petőfi u. 10. (459 hrsz). sz. a. ingatlanban található helyiségben került elhelyezésre.*

3., *Felek megállapodnak, hogy 2012. október 1-től a 2., pontban körülírt helyiségeket – melyekben az ún. fejállomások találhatóak – bérbeadó bérbe adja, bérbevevő pedig bérbe veszi azzal, hogy azoknak már jelenleg is a birtokában van felek korábbi megállapodása alapján, így a birtokbaadás már megtörtént. Felek megállapodnak, hogy a helyiségek bérleti díját 2012. október 1. napjától együttesen és mindösszesen évi bruttó 50.000,-ft-ban (azaz ötvenezer forintban) határozzák meg, mely bérleti díj minden év október 15-ig egy összegben előre fizetendő meg bérbeadó számlája alapján. Felek rögzítik, hogy az első bérleti díj 2012. október 15-ig esedékes.*

4., *Felek megállapodnak, hogy a fenti bérleti díjat felek a jelen megállapodás aláírásától számított 5 évig nem változtatják meg, tekintettel arra, hogy a bérbevevő saját költségén építette ki és folyamatosan fejlesztette a zalaköszvényesi településrészt biztosító kábeltelevíziós rendszert, mely csak kb. 10 felhasználó részére biztosítja a szolgáltatást. Ezen kis településrészen azért volt szükséges az önálló fejállomás kialakítása, mivel az területi elhelyezkedésénél fogva a Felsőpáhok többi részét, valamint Alsópáhok egészének ellátást biztosító rendszerbe nem volt*

beilleszthető. A bérleti díj 5 éves befagyasztására tekintettel, bérbevevő pedig vállalja, hogy ezen időpont alatt a zalaköszvényesi településrészen biztosítja a kábeltelevíziós szolgáltatást.

4/1., Felek megállapodnak, hogy amennyiben bérbevevő a zalaköszvényesi településrészen megszünteti a szolgáltatást, úgy az ezen időpontot követő év január hónap 01. napjától kezdődő időponttól a felsőpáhoki 37/1. hrszú (Felsőpáhok, Szent I. u. 74.) ingatlanban található helyiség bérleti díja évente 10%-kal megemelkedik az alap évi 50.000,-ft-os bérleti díjhoz képest, függetlenül attól, hogy ezen időponttól a zalaköszvényesi (Felsőpáhok, Petőfi u. 10.) helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszűnik és a bérlő a Felsőpáhok, Petőfi u. 10. (459 hrsz) sz. a. ingatlanból ingóságait eltávolítja és ezen helyiség használatával felhagy.

5., Felek rögzítik, hogy az 5 év eltelte után a bérleti díj minden évben az előző évihez képest a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik, kivéve a 4/1. pontban rögzített esemény bekövetkezte esetén.

6., Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszonyra tekintettel bérlő jogosult

- a helyiségek kizárólagos birtoklására mindennemű kárveszély viselésének terhével,
- a helyiségek megközelítéséhez szükséges mértékben az ingatlanokat használni, azokon közlekedni,
- a helyiségekben a fejtállomásokot tartani a kapcsolódó üzemviteli és kiszolgáló berendezésekkel együtt,
- a helyiségekből a klímaberendezés elszívó és elvezető csővezetékét a falon keresztül a szabadba kivezetni,
- saját költségén a fejtállomást karbantartani, fejleszteni, amennyiben a karbantartást, hibaelhárítást meghaladó bővítést, korszerűsítést szeretne a bérlő, azt köteles a bérbeadó részére előzetesen bejelenteni (pl. a tetőn elhelyezett antennák számának bővítését stb.)

Felek rögzítik, hogy a bérlő köteles a felsőpáhoki 37/1. hrszú ingatlanban található helyiségben található fejtállomásra a saját költségén kiépített villanyáram fogyasztást mérőn mért áram díját a bérlő köteles közvetlenül a szolgáltató részére megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy bérbevevő a helyiségeket más célra a jelen megállapodásban foglaltaktól nem használhatja, azokat semmilyen jogcímen másnak a használatába nem adhatja.

7., Felek megállapodnak, hogy a helyiségekre vonatkozó jelen megállapodásban rögzített bérleti szerződést bármelyik fél írásban, három hónap felmondási idővel felmondhatja. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérlő köteles az adott helyiséget a megszűnést követő 30 napon belül a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas seprűtisztá állapotban átadni.

8., Felek megállapodnak, hogy e megállapodás aláírásával egyidejűleg a korábbi 2004. júliusában megkötött megállapodásukat megszüntetik.

9., Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a PTK és az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.

10. Jelen szerződés érvényességéhez Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

jóváhagyó határozata szükséges.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg írják alá.

Felsőpáhok, 2012. szeptember 7.


bérbeadó




HIR-SAT 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
bérló 8360 Keszthely, Kossuth L. ú. 45.
Adószám: 11350842-2-20
OKHB Rt. Keszthely:
10404955-49513572-00000000
Cg.: 20-09-062084

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1: Bognár Anna
8395 Döbörpálva Kécske u. 15/p

Tanú2:
Fodor László
8360 Keszthely, Fodor u. 10.

